

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti a nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluva č.: 2014020514

Prenajímateľ:

Meno: Obec Okružná
Adresa: Okružná 15, 08212 Kapušany
Tel.č. 0940800005
e.mail: obec.okruzna@gmail.sk
Zastúpený Mgr. Pavol Lackanič – starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **WI-NET s.r.o.**
Hlavná 8/18
Raslavice
086 41
IČO: 471 46 192
IČ DPH: SK 2023765656
Bankové spojenie: 5042308030/0900
Zastúpený: Ing. Miroslav Goliaš - konateľ

(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Prenajímateľ a Nájomca podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti a nájme nebytového priestoru.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na adrese: Okružná 15, 08212 Kapušany.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vyhradenej časti strechy budovy.
3. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom prenajať si nehnuteľnosti pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia. Uvedený účel prenájmu sa nájomca zaväzuje zachovať po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý - umiestnenie a prevádzku telekomunikačného zariadenia na prenos dát, pozostávajúceho z antén a prídavných zariadení umiestnených na predmete nájmu.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie nehnuteľností vyšpecifikovaných v čl.1. bod 1.a bod 2. tejto zmluvy, ktorou je poskytovanie vysokorychlostného internetu v hodnote 17,50€ mesačne, s vernostnou zľavou 7,50€ v objektoch obecného úradu, Základnej a Materskej školy.
2. Prenajíateľovi vzniká nárok na odplatu nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti.
3. Platby za služby spojené s nájmom, t. j. spotreba elektrickej energie sú zahrnuté v nájomnom ak sa nedohodlo inak.
4. Ak predmetom nájmu nie je mesačný program, alebo iná nefinančná odplata, dohodnuté nájomné bude zaplatené prenajíateľovi pravidelne za uplynulý rok a to spätne.
5. Dohodnuté nájomné sa v priebehu nájmu môže meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.

III. Doba nájmu

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu neurčitú.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ môže s okamžitou platnosťou písomne vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - b) ak nájomca nedodržiava zásady bezpečnej prevádzky a neudržiava predmet nájmu v súlade so zákonmi a všeobecnými záväznými nariadeniami
 - c) nezaplatil dohodnutú cenu za prenájom
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi, bez nároku na akékoľvek náhrady.

IV. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca bude dbať o ochranu predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a poškodzovaniu. Nájomca nesmie vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zmluvných povinností.
3. Zmenu spôsobu využitia a úpravy predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi prípojku elektrickej energie.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne informovať nájomcu o pripravovaných zmenách vo vlastníctve alebo zmene užívania nehnuteľností, ktoré by mohli ovplyvniť spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom, a to dostatočne vopred, najmenej však 2 mesiac pred pripravovanou zmenou.
7. Prenajímateľ je povinný upovedomiť nájomcu o prenajatí predmetu nájmu tretím osobám, ktoré by využívali predmet nájmu na telekomunikačné účely, pričom nájomca musí s prenajatím predmetu nájmu tretím osobám súhlasiť. Ak nájomca nebude upovedomený o prenajatí predmetu nájmu tretím osobám, ktoré by využívali predmet nájmu na telekomunikačné účely, môže si nárokovať odstránenie zariadení tretej osoby z predmetu nájmu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.
4. Otázky touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

V Raslaviciach

Dňa 1.5.2014

WI-NET s.r.o.

Hlavná 8/18, 086 41 Raslavice
IČO:47146192, IČ DPH:SK2023745656



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca